

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Жукова 29А» в многоквартирном доме по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 29А,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

«26» марта 2020 г.

г. Тольятти

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **05 марта 2020г. по «16» марта 2020 г.**

Общее количество голосов: **5334,44** кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **4511 кв. м. (77,6%)**

**Место проведения:** г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 29А

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 марта 2020 г. в 19:30 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20:00 часов 16 марта 2020г., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 29А.

**Собрание проведено по инициативе** – Волостновой Марины Геннадьевны  
собственника квартиры 14(Собственность, № 63-63-09/055/2008-631 от 01.07.2008г.)

В общем собрании (голосовании) приняли участие, лично или через своих законных представителей, члены ТСЖ «Жукова 29А» которые в совокупности обладают **77,6%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ.

**Кворум имеется**, общее собрание членов ТСЖ «Жукова 29А» в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Жукова, 29А».
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Жукова, 29А».
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении отчета Председателя правления ТСЖ «Жукова, 29А» о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2019 год.
6. Об утверждении тарифа по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года, в размере — 22,10руб, (где содержание 20,10 руб. плюс текущий ремонт 2.00 руб).
7. О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Вахта».
8. Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00руб. (за одно жилое-нежилое помещение) с 01.02.2020г.
9. О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Парковка».
10. Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Парковка» в размере 280,00руб с одного парковочного места с 01.02.2020г.
11. О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Управление ТСЖ».
12. Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб. с 1кв.м) с 01.02.2020г.
13. О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и видеонаблюдения.
14. О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти).
15. О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
16. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух

способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года.

17. Распределение денежных средств собранных на расчетном счете ТСЖ «Жукова.29А»  
18. Определение способа уведомления членов ТСЖ «Жукова.29А» о принятых решениях. путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех в данном доме. на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Жукова.29А».

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Жукова.29А»

**Голосовали:**

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Волостнова Марина Геннадьевна, собственник кв.№14	4179кв.м-92,64%	0	332кв.м-7,36%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Жукова,29А» - Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14 (Собственность, № 63-63-09/055/2008-631 от 01.07.2008г.)

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Жукова.29А»

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Жукова.29А».

**Голосовали:**

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Емелина Нина Юрьевна, собственник кв.№8	4179кв.м-92,64%	0	332кв.м-7,36%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Жукова,29А» Емелину Нину Юрьевну, собственника кв.№8 (Собственность № 63-63-09/032/2009-435 от 03.04.2009)

**3. По третьему вопросу:** Выбрать счетную комиссию.

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию.

**Голосовали:**

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Голицина Татьяна Михайловна, собственник кв.№16	4511кв.м-100%	0	0
2.	Смурова Оксана Юрьевна, собственник кв.№4	4511кв.м-100%	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию в составе: Голицина Татьяна Михайловна, собственник кв.№16 (Собственность, № 63-63-09/055/2008-656 от 01.07.2008) Смурова Оксана Юрьевна, собственник кв.№4 (Собственность 63-АД № 015910 от 25.05.2009г.)

**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении отчета Председателя правления ТСЖ «Жукова.29А» о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Жукова.29А» о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3193кв.м-70,78%	351кв.м-7,78%	967кв.м-21,44%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Жукова,29А» о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2019 год.

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3403кв.м-75,44%	0	1108кв.м-24,56%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении тарифа по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года, в размере- 22,10руб, (где содержание 20,0 руб. плюс текущий ремонт 2,00 р.)

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года, в размере — 22,10руб, (где содержание 20,10 руб. плюс текущий ремонт 2,00 руб).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3961кв. м- 87,81%	0	550кв. м- 12,19%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года, в размере — 22,10руб, (где содержание 20,10 руб. плюс текущий ремонт 2,00 руб).

**7. По седьмому вопросу:** О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Вахта».

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Вахта».

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3462 кв. м- 76,75%	887 кв. м-19,66%	162кв. м- 3,59%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Вахта».

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00руб. (за одно жилое/нежилое помещение) с 01.02.2020г.

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00руб. (за одно жилое/нежилое помещение) с 01.02.2020г.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3071кв.м-68,08%	1095кв.м-24,27%	345кв.м-7,64%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00руб. (за одно жилое/нежилое помещение) с 01.02.2020г.

**9. По девятому вопросу:** О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Парковка».

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ввести в платежный документ (квитанцию) статью Парковка».

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3211,4кв.м-71,19%	270кв.м-5,99%	1029кв.м-22,81%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Ввести в платежный документ (квитанцию) статью Парковка».

**10. По десятому вопросу:** Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «

Парковка» в размере 280,00 руб с одного парковочного места с 01.02.2020г

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье « Парковка» в размере 280,00 руб с одного парковочного места с 01.02.2020г

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3118кв.м-69,12%	270кв.м-5,99%	1123кв.м-24,89%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье « Парковка» в размере 280,00 руб с одного парковочного места с 01.02.2020г.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Управление ТСЖ».

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Управление ТСЖ».

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3197кв.м-70,21%	794кв.м-17,60%	520кв.м-11,53%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Управление ТСЖ».

**12. По двенадцатому вопросу:** Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб.с 1кв.м) с 01.02.2020г.

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб.с 1кв.м) с 01.02.2020г.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3240кв.м-71,82%	902кв.м-19,99%	369кв.м-8,18%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб.с 1кв.м) с 01.02.2020г.

**13. По тринадцатому вопросу:** О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и видеонаблюдения

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3932кв.м-73,71%	172кв.м-3,22%	407кв.м-7,63%

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и видеонаблюдения.

**14. По четырнадцатому вопросу:** О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти).

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами

власти).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3088кв.м- 57,89%	922кв.м- 17,28%	501кв.м- 9,39%

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролируемыми, надзорными, судебными и иными органами власти)- НЕ ПРИНЯТО**

**15. По пятнадцатому вопросу:** О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2115кв.м-39,65%	1105кв.м-20,71%	1291кв.м-24,20%

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов всех собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)- НЕ ПРИНЯТО**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года.

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов - в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года.

**Голосовали:**

	Способ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	В течение отопительного периода	3774кв.м- 83,66%	450кв.м- 9,98%	287кв.м-6,36%
2.	Равномерно в течение календарного года	450кв.м- 9,98%	3774кв.м- 83,66%	287кв.м-6,36%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов - в течение отопительного периода.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Распределение денежных средств собранных на расчетном счете ТСЖ «Жукова.29А»

- Косметический ремонт въезда паркинга
- Ремонт части асфальтового покрытия перед подъездом дома
- Покупка водяного насоса

**СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить денежные средства собранные на расчетном счете ТСЖ «Жукова,29А»

- Косметический ремонт въезда паркинга
- Ремонт части асфальтового покрытия перед подъездом дома
- Покупка водяного насоса

**Голосовали:**

п/н	Вид работы	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Косметический ремонт въезда паркинга	1771 кв.м- 33,20%	171,88 кв.м-3,2%	1273 кв.м-23,86%
2	Ремонт части асфальтового покрытия перед подъездом дома	1924 кв.м- 36,07%	171,88 кв.м-3,2%	1273 кв.м-23,86%
3	Покупка водяного насоса	3873 кв.м- 72,60%	0	592 кв.м-11,09%

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов всех членов ТСЖ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить денежные средства собранные на расчетном счете ТСЖ «Жукова,29А» - Покупка водяного насоса.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Определение способа уведомления членов ТСЖ «Жукова,29А» о принятых решениях, путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех в данном доме, на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

**СЛУШАЛИ:** Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способом уведомления членов ТСЖ «Жукова,29А» о принятых решениях, путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех в данном доме, на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4358 кв.м-96,60%	0	153 кв.м- 3,39%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способом уведомления членов ТСЖ «Жукова,29А» о принятых решениях, путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех в данном доме, на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Список присутствующих на общем собрании, проводимом в форме очного голосования
- 4) Реестр выдачи решений
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л..

Председатель общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_

*Масин*  
(подпись)

*Волостнова М.Т.* 26.03.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_

*Смирнова*  
(подпись)

*Смирнова И.В.* 26.03.20  
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_

*Смирнова*  
(подпись)

*Смирнова*  
расшифровка подписи

26.03.20  
(дата)

*Смирнова*  
(подпись)

*Смирнова*  
расшифровка подписи

26.03.2020  
(дата)